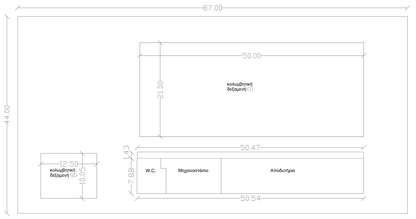
ANASTASIA
PAPAKONSTANTINOU
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
06.06.2025 12:06

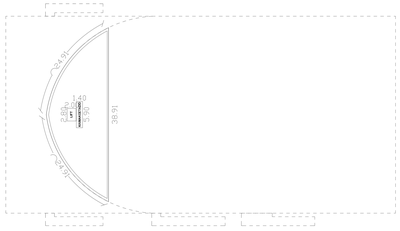
ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ



Εμβαδόν κολυμβητικής δεξαμενής 1 : 50.00 x 21.00 = 1050.00 τ.μ.
Εμβαδόν κολυμβητικής δεξαμενής 2 : 10.00 x 10.00 = 120.00 τ.μ.
Εμβαδόν Μηχανοστασίου - W.C. - Αποθήκης - Αποδυτηρίων : 205.47 x 1.43 + 120.54 x 7.89 + 475.49 τ.μ.

Β' ΟΡΟΦΟΣ



Εμβαδόν Β' Ορόφου : 387.83 τ.μ.
Εμβαδόν Αναλογούν : 2.89 x 1.40 = 4.20 τ.μ.
Εμβαδόν Ανελκυστήρα : 2.89 x 2.00 = 5.60 τ.μ.

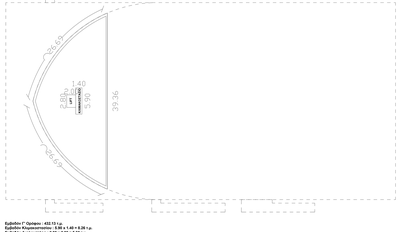
Αλμπάν Β' Ορόφου : 387.83 - 5.20 - 5.60 = 377.03 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Εμβαδόν ισογείου : 87.00 x 44.00 = 3828.00 τ.μ.
Εμβαδόν Κυμματοστάσιο : 5.50 x 2.89 = 15.70 τ.μ.
Εμβαδόν Ανελκυστήρα : 2.89 x 2.00 = 5.60 τ.μ.

Κάλυψη ισογείου : 3828.00 τ.μ.
Δομημένη επιφάνεια : 3828.00 τ.μ.

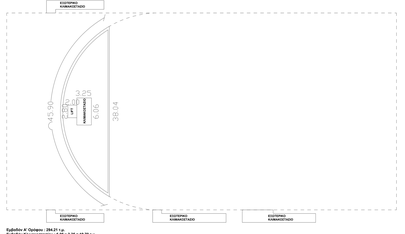
Γ' ΟΡΟΦΟΣ



Εμβαδόν Γ' Ορόφου : 432.13 τ.μ.
Εμβαδόν Αναλογούν : 2.89 x 1.40 = 4.20 τ.μ.
Εμβαδόν Ανελκυστήρα : 2.89 x 2.00 = 5.60 τ.μ.

Αλμπάν Γ' Ορόφου : 432.13 - 4.20 - 5.60 = 418.21 τ.μ.

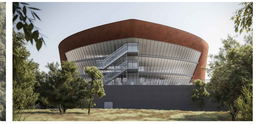
Α' ΟΡΟΦΟΣ



Εμβαδόν Α' Ορόφου : 294.21 τ.μ.
Εμβαδόν Κυμματοστάσιο : 5.50 x 2.89 = 15.70 τ.μ.
Εμβαδόν Ανελκυστήρα : 2.00 x 2.50 = 5.00 τ.μ.

Αλμπάν Α' Ορόφου : 294.21 - 15.70 - 5.00 = 268.53 τ.μ.

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

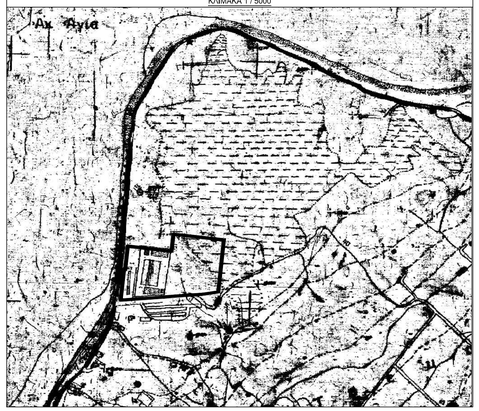


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΤΗΜΕΝΟ ΚΟΚΑ
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ
ΚΑΜΑΤΙΣΕ
ΕΛΥΡΟΔΕΤΗΣΕΙΣ
ΠΕΖΟΔΡΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΤΣΑ '87)
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
(Δημοτικός Οδικός Δίαυλος)
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
(Δημοτικός Οδικός Δίαυλος)
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΩΝΑΚΗΡΗΣ
ΠΗΓΕΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΠΗΓΕΣ ΠΕΤΟΣΑΚΗΡΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Βυζαντινό Νεκροταφείο
Βυζαντινός Οίκος Ναός
Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονος
Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου
Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου
Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου
Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου
Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου
Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου
Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου
Ιερός Ναός Αγίας Παρασκευής
Ιερός Ναός Αγίας Αικατερίνης
Ιερός Ναός Αγίας Αικατερίνης
Ιερός Ναός Αγίας Αικατερίνης

ANASTASIA
PAPAKONSTANTINO
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
06.06.2025 12:07

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 2500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 6225.1 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
β) Έγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)
γ) Ο χώρος ευρίσκεται εκτός των ορίων σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Περιοχή Ειδικής Προστασίας 5 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011) και εκτός Ζ.Ο.Ε.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
50,63,101,123,146,245,235,518,313,515,338,352,
489,488,483,478,477,476,32,38,42,50 = **21.558,27 τμ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ :

(1)	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :	50,63,483,478,477,476,32,38,42,50	=	**3.134,80 τμ**
(2)	ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ :	550,551,552,553,554,555,550	=	**3.828,70 τμ**
(3)	ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ :	119,139,138,137,119	=	**1.321,30 τμ**
(4)	SKATE PARK :	324, 325, 208, 323, 324	=	**1.316,81 τμ**
(5)	ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ :	299,298,301,300,299	=	**2.481,64 τμ**
(6)	ΓΗΠΕΔΑ ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ :	303,306,309,310,303	=	**936,17 τμ**
(7)	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ :	315,313,515,338,321,315	=	**1.323,39 τμ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87) :

50 :	X=302634.76 Y=4238780.97	63 :	X=302662.42 Y=4238777.75
101 :	X=302706.62 Y=4238772.60	123 :	X=302723.67 Y=4238770.66
146 :	X=302727.69 Y=4238805.69	245 :	X=302830.44 Y=4238794.68
235 :	X=302819.51 Y=4238688.49	518 :	X=302787.33 Y=4238683.66
313 :	X=302754.64 Y=4238681.26	515 :	X=302730.14 Y=4238679.54
338 :	X=302719.25 Y=4238678.44	352 :	X=302713.10 Y=4238677.82
489 :	X=302709.08 Y=4238677.41	488 :	X=302703.85 Y=4238677.16
483 :	X=302651.05 Y=4238673.16	478 :	X=302625.00 Y=4238671.20
477 :	X=302621.20 Y=4238671.16	476 :	X=302620.59 Y=4238671.77
32 :	X=302627.41 Y=4238733.67	38 :	X=302629.64 Y=4238733.36
42 :	X=302630.64 Y=4238743.73	299 :	X=302787.55 Y=4238789.17
298 :	X=302825.67 Y=4238785.36	300 :	X=302780.74 Y=4238720.71
301 :	X=302818.85 Y=4238716.91	310 :	X=302765.42 Y=4238717.29
303 :	X=302810.48 Y=4238712.55	306 :	X=302807.94 Y=4238688.38
309 :	X=302762.88 Y=4238693.12	119 :	X=302733.15 Y=4238802.00
139 :	X=302769.76 Y=4238797.54	138 :	X=302765.30 Y=4238760.98
137 :	X=302728.69 Y=4238765.42	324 :	X=302728.45 Y=4238763.44
325 :	X=302728.45 Y=4238763.44	208 :	X=302760.71 Y=4238723.19
323 :	X=302724.10 Y=4238727.64	202 :	X=302771.51 Y=4238787.04
255 :	X=302771.51 Y=4238787.04	261 :	X=302778.19 Y=4238725.41
207 :	X=302764.22 Y=4238727.06		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Π.3 ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 25000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

1. **ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΧΩΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ**

2. **ΘΕΣΗ :** **ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ "ΑΓΥΙΑ" - 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

3. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

4. **Κ.Α.Ε.Κ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :** **Αποτελεί τμήμα του με Κ.Α.Ε.Κ. 061675294001 εδαφικού τμήματος**

5. **ΣΤΟΙΧΕΙΑ :** **Κατάταξη οδού Κανελλοπούλου στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Απόφ. ΔΜΕΟ/Ε/61/12-7-1996, ΦΕΚ 650Β'/1996**

Απαλλοτρίωση : ΦΕΚ 94Δ'/1961
ΦΕΚ 160Δ'/1965 (Η2 φ.κτηματικής)
35Α'/2012

Αιγιαλός : Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας 1560/90, ΦΕΚ 730Δ'/31-12-1990

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
50,63,101,123,146,245,235,518,313,515,338,352,
489,488,483,478,477,476,32,38,42,50 = **21.558,27 τμ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ :

(1)	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :	50,63,483,478,477,476,32,38,42,50	=	**3.134,80 τμ**
(2)	ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ :	550,551,552,553,554,555,550	=	**3.828,00 τμ**
(3)	ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ :	119,139,138,137,119	=	**1.359,19 τμ**
(4)	SKATE PARK :	137,138,208,323,137	=	**1.308,09 τμ**
(5)	ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ :	299,298,301,300,299	=	**2.634,78 τμ**
(6)	ΓΗΠΕΔΑ ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ :	303,306,309,310,303	=	**1.101,39 τμ**
(7)	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ :	315,313,515,338,321,315	=	**1.132,36 τμ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
A0	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΡΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ιούνιος 2025

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΝ. ΦΛΩΡΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιούνιος 2025

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΝ. ΦΛΩΡΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ